



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA TUNARI
PRIMAR

Str. Mihai Eminescu nr. 1, cod postal 077180, Cod Fiscal 4505618 tel. / fax: 021 267.53.10; 021 267.53.00, e-mail: contact@primaria-tunari.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea incheierii unui contract de inchiriere cu Cabinet Veterinar PFA ATHIAS CAMELIA

Urmare a solicitarii **PFA ATHIAS CAMELIA**, domiciliata in orasul Otopeni, str. 23 August, nr.18, bl. P33, ap. 6, jud Ilfov, in vederea inchirierii spatiului in suprafata de 31,14 mp, din str. Mihai Eminescu, nr.14, identificat in CF 3329, Nr. Cadastral 2521/2, ce figureaza ca fiind proprietatea comunei Tunari, pentru a se desfasura activitati sanitar veterinare.

In spatiu in suprafata de 31,14 mp, din str. Mihai Eminescu, nr.14, identificat in CF 3329, Nr. Cadastral 2521/2, exista Contractul de comodat nr. 3722 din 22.09.2014 incheiat intre Primaria Comunei Tunari si SC HORSE VET SRL, a carui administrator este dna Athias Camelia. Deoarece activitatea societatii SC HORSE VET SRL s-a incheiat, societatea fiind lichidata, se propune incetarea Contractului de Comodat mentionat mai sus.

Lunad act de prevederile art.30 din Statutul medicului veterinar, 2005, publicata in Monitorul Oficial nr.1144 din 19.12.2005, avand la baza Legea 160/1998 pentru organizarea si exercitarea profesiei de medic veterinar republicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 433 din 23 mai 2005 si anume: „Cabinetul medical-veterinar se infiinteaza in cadrul actualului dispensar medical veterinar sau a altor spatii puse la dispozitie de autoritatile publice centrale sau locale, ori in spatii private amenajate si autorizate.”,

Chiria cuvenita locatorului, Consiliul Local al Comunei Tunari este exprimata in suma fixa pe luna, actualizata anual cu rata inflatiei.

Pentru cazul de fata, pretul chiriei va fi stabilit de Consiliul Local al Comunei Tunari, avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al comunei Tunari nr. 99/17.11.2015 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in comuna Tunari, pentru anul 2016;

Chiria obtinuta ca urmare a inchirierii se face venit la bugetul Consiliului Local a Comunei Tunari.

Durata inchirierii este de 4 ani incepand de la data semnarii contractului de inchiriere, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propun promovarea unui proiect de HCL privind aprobarea in vederea inchirierii spatiului in suprafata de 31,14 mp, din str. Mihai Eminescu, nr.14, identificat in CF 3329, Nr. Cadastral 2521/2, pentru a se desfasura activitati sanitar veterinare pe teritoriul comunei Tunari.

PRIMAR,

Cote Grigore