

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**COMUNA TUNARI**  
**PRIMAR**

Str. Mihai Eminescu nr. 1, cod postal 077180, Cod Fiscal 4505618 tel. / fax: 021 267.53.10; 021 267.53.00, e-mail: contact@primaria-tunari.ro

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
*privind aprobarea incheierii unui contract de inchiriere cu BIROUL NOTARULUI PUBLIC GHEORGHE IULIANA*

Urmare a solicitarii **BIROUL NOTARULUI PUBLIC GHEORGHE IULIANA**, cu sediul in comuna Tunari, str. Mihai Eminescu, nr. 14, judetul Ilfov, reprezentata prin doamna Gheorghe Iuliana, avand functia de Notar Public, in vederea inchirierii spatiului in suprafata de 64 mp, din str. Mihai Eminescu, nr.14, identificat in CF 3329, Nr. Cadastral 2521/1, ce figureaza ca fiind proprietatea comunei Tunari, pentru a se desfasura activitati sanitar veterinare.

In spatiu in suprafata de 64 mp, din str. Mihai Eminescu, nr.14, identificat in CF 3329, Nr. Cadastral 2521/1, exista Contractul de inchiriere nr. 250 din 17.01.2007 incheiat intre Primaria Comunei Tunari si Biroul Notarului Public Gheorghe Iuliana. Deoarece activitatea Biroului Notarului Public Gheorghe Iuliana s-a incheiat, societatea fiin se propune incetarea Contractului de Comodat mentionat mai sus.

Lunad act de prevederile art.169 din Legea nr.36/1995 privind activitatea notariala, cu modificarile si completarile ulterioare si anume: „Consiliile locale și județene, prefectii, precum și Ministerul Justiției au obligația de a pune la dispoziția notarilor publici, la cererea acestora, spațiile necesare în vederea organizării și funcționării corespunzătoare a serviciilor publice pe care le prestează, prin închiriere, fără licitație.”,

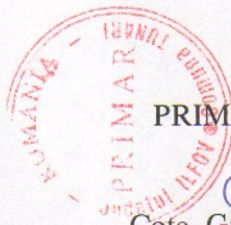
Chiria cuvenita locatorului, Consiliul Local al Comunei Tunari este exprimata in suma fixa pe luna, actualizata anual cu rata inflatiei.

Pentru cazul de fata, pretul chiriei va fi stabilit de Consiliul Local al Comunei Tunari, avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al comunei Tunari nr. 99/17.11.2015 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in comuna Tunari, pentru anul 2016;

Chiria obtinuta ca urmare a inchirierii se face venit la bugetul Consiliului Local a Comunei Tunari.

Durata inchirierii este de 4 ani incepand de la data semnarii contractului de inchiriere, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propun promovarea unui proiect de HCL privind aprobarea in vederea inchirierii spatiului in suprafata de 64 mp, din str. Mihai Eminescu, nr.14, identificat in CF 3329, Nr. Cadastral 2521/1, pentru a se desfasura activitati notariale pe teritoriul comunei Tunari.



PRIMAR,

*Grigore*  
Cote Grigore