

MEMORIU TEHNIC – ARHITECTURA

I. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții: **CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE CUPLATE CU REGIM DE INALTIME P+1E, DRUM DE ACCES, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI**

Amplasament: **COM. TUNARI, JUD. ILFOV, COD POSTAL 077180, STR. ALEXANDRU IOAN CUZA FN, T41, P159/A7, NR. CAD.52768**

Beneficiar: **BROKER IDEAL S.R.L.**

II. DATE SPECIFICE PROIECTULUI

1.Date despre teren

- - Supraf. teren = **8400 mp**
- Modul de încadrare în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului: **Proiectul va respecta reglementarile urbanistice impuse prin Certificatul de Urbanism.**
- Retrageri fata de limitele terenului: **Conform plan de situatie atasat prezentei documentatii**

2. Descrierea propunerii constructive

- Se propune realizarea pe amplasamentul descris mai sus a unui ansamblu de locuinte unifamiliale în regim cuplat, cu regim de inaltime P+1E, crearea unui drum de acces cu un profil de 9m, precum si imprejmuirea terenului si racordarea la utilitati.

3. Bilant urbanistic propus:

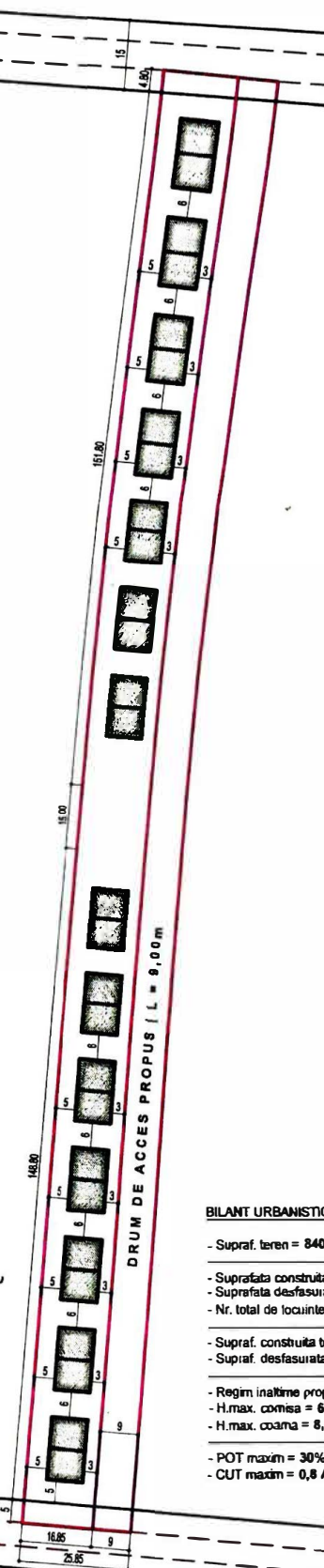
- Supraf. teren = **8400 mp**
-
- Suprafata construita a unui modul (o locuinta unifamiliala) = **60 mp**
- Suprafata desfasurata a unui modul (o locuinta unifamiliala) = **120 mp**
- Nr. total de locuinte propuse = **28**
-
- Supraf. construita totala propusa = **1680 mp**
- Supraf. desfasurata totala propusa = **3360 mp**
-
- Regim inaltime propus = **P+1E**
- H.max. cornisa = **6,00 m** (de la CTN)
- H.max. coama = **8,50 m** (de la CTN)
-
- POT maxim = **30%**
- CUT maxim = **0,8 ADC/mp**

Intocmit,

S.C. AQUA DESIGN S.R.L.

Arh. Emanuel Bunu





BILANT URBANISTIC

- Supraf. teren = 8400 mp
- Suprafata construita a unui modul (o locuinta unifamiliala) = 60mp
- Suprafata desfasurata a unui modul (o locuinta unifamiliala) = 120mp
- Nr. total de locuinte propuse = 28
- Supraf. construita totala propusa = 1680 mp
- Supraf. desfasurata totala propusa = 3360 mp
- Regim inaltime propus = P+1E
- H.max. comasa = 6,00 m (de la CTN)
- H.max. coama = 8,50 m (de la CTN)
- POT maxim = 30%
- CUT maxim = 0,8 ADC/mp

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6178
Emanuel
BUNU
ARHITECT SI DIRIGEA DE CONSTRUCII



S.C. AQUA DESIGN S.R.L. Bucuresti, Str. Cernicovsca nr. 46, Bl. P20, sector 6 Tel: 0743.024.199 - 021.434.08.43 - office@aquadesign.ro		TITLU PROIECT: ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E COM. TUNARI, JUD. ILFOV	PROIECT NR: 798/10.2017
DESENAT ARH. EMANUEL BUNU	PROIECTAT ARH. EMANUEL BUNU	BENEFICIAR: BROKER IDEAL SRL	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT ARH. EMANUEL BUNU	NUMELE PLANȘEI: PLAN CU PROPUNEREA DE AMPLASARE	DATA: 10.2017	SCARA: 1:2000
		ARHITECTURA	PLANȘA: A.01