

---

## Memoriu tehnic justificativ - evaluare de lucrari

### **1. Generalități**

**1.1. Denumirea proiectului:** Reparații, întreținere și igienizare grădinița nr.1 cu program prelungit

**1.2. Investitor:** Primaria Comunei Tunari

**1.3. Adresa:** Str. 1 Decembrie, Nr. 6, Sat Tunari, Com. Tunari, Jud. Ilfov

**1.4. Proiectant general:** S.C. IDEAL PRIMA DESIGN S.R.L.

**1.5. Cod proiect:** IDP4510

**1.6. Data întocmirii:** iunie 2020

### **2. Stadiu actual**

Pe terenul amplasat la adresa mai sus menționată se află o clădire cu regimul de înălțime Ds+P+M cu funcțiunea de grădiniță cu program prelungit „Scarlat Calimachi”.

Beneficiarul solicită realizarea unor lucrări de reparații, întreținere și igienizare a construcției existente pe amplasament.

### **3. Lucrări propuse spre executare**

Beneficiarul dorește realizarea unor lucrări de reparații, întreținere și igienizare după cum urmează:

- **Înlocuire pardoseli gresie:**

Pardoselile existente din gresie se vor desface iar stratul suport se va curăța și se va rectifica acolo unde este cazul pentru a fi pregătit pentru montarea noii pardoseli din gresie. Stratul vechi de adeziv cu care au fost lipite placile vechi de gresie se va îndepărta în totalitate, pentru a se putea păstra cotele finite existente de la partea superioară.

- **Înlocuire pardoseli parchet:**

Pardoselile existente din parchet laminat se vor desface iar stratul suport se va curăța și se va rectifica acolo unde este cazul pentru a fi pregătit pentru montarea noii pardoseli din parchet laminat. Se va analiza stratificarea existentă de sub parchet și dacă este deteriorată aceasta se va înlocui, pentru a se putea păstra cotele finite existente de la partea superioară.

- **Reparații si refacere tencuială, glet si var:**

Local, unde este cazul, se vor efectua reparatiile la tencuielile existente, peste care se va finisa cu glet si dupa ce in prealabil suprafetele au fost curatate, uscate si amorsate, se va finisa cu vopsea lavabila in 2 straturi.

- **Vopsire cu lac arcade:**

La nivelul demisolului in zona salii de mese, arcadele existente se vor vopsi cu lac in 2 straturi, dupa ce in prealabil acestea au fost degresate si curatate.

- **Reparații tencuiala gard exterior:**

Gardul exterior prezinta urme de degradare, fiind alcatuit din placi prefabricate de beton montate intre stalpi prefabricati de beton. Se va reface tencuiala gardului.

- **Montaj hidranți udat zona verde:**

Pentru irigarea spatiului verde, se vor monta 11 hidranti de gradina, dimensionati si dispusi astfel incat sa acopere intreg spatiu verde.

- **Schimbare instalație securitate incendiu:**

Pentru ca imobilul sa fie corespunzator din punct de vedere al securitatii la incendiu si pentru a respecta prevederile normativului P118, se prevede inlocuirea instalatiei de detectie, semnalizare si avertizare incendiu, precum si montarea unor hidranti interiori.

- **Reparații instalații sanitare:**

Intrucat exista anumite tronsoane de conducte si obiecte sanitare aflate intr-un stadiu avansat de degradare, acestea vor fi inlocuite.

- **Reparații instalații termice:**

Intrucat exista anumite tronsoane de conducte si radiatoare aflate intr-un stadiu avansat de degradare, acestea vor fi inlocuite.

Anexat prezentului memoriu se regasesc si planurile cu detaliile de realizare a lucrarilor solicitate: IS01, IL-DT-HI01, IL-DT-HI02, IL-DT-HI03, IDSAI, SHI. Listele de cantitati de materiale si lucrari sunt conform devizului pe obiect anexat.

**Intocmit**  
**Ing. Daniela Axinia**