



COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E
Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

Direcția Management Facilități Aeroportuare
Serviciul Patrimoniu și Cadastru
SPC nr. 765/25.06.2020

ANUNT PUBLIC

COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A cu sediul în Calea Bucureștilor nr. 224 E, oraș Otopeni, județ Ilfov, în temeiul art. 2 alin. (3) și art. 11 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, **anunță începerea activității Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, la sediul UAT Tunari, Sala de Conferințe din str. Mihai Eminescu nr. 16 bis, comuna Tunari, județ Ilfov, în perioada 29 iunie – 17 iulie 2020, în intervalul orar luni-joi 9.00 – 15.00 și vineri 9.00-11.00,** expropriate în baza Hotărârii Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "*Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București*".

Director General
Florin DIMITRESCU



**DOCUMENTELE NECESARE PERSOANELOR EXPROPRIATE ÎN BAZA
H.G. NR. 799/2019
ÎN VEDEREA COMPLETĂRII CERERILOR DE DESPĂGUBIRE**

PERSOANE FIZICE:

- **Acte juridice atestând drepturile reale asupra imobilelor:** Titluri de proprietate/contracte de vânzare cumpărare/donație/schimb/hotărâri judecătorești/acte de partaj sau orice alte acte juridice privind drepturile reale – original/copie legalizată;
- **CertIFICATE de moștenitor etc. și acte de stare civilă** – original/copie legalizată;
- **Acte de identitate /de stare civilă**, după caz– original și copie;
- **Încheieri și Extrase de Carte Funciară**, unde există – copie;
- **Procură specială notarială de împuternicire în vederea reprezentării în fața Comisiei** - original;

PERSOANE JURIDICE:

- **Certificat constatator** emis de Registrul Comerțului - original;
- **Împuternicire pentru persoana care reprezintă interesele persoanei juridice în fața Comisiei** - original;
- **Copia actului de identitate a persoanei care a mandatat reprezentantul persoanei juridice** în vederea reprezentării în fața Comisiei;
- **Act de identitate al reprezentantului persoanei juridice** - copie;
- **Copie certificat de înregistrare;**
- **Copie legalizată a documentelor care atestă dreptul de proprietate al persoanei juridice;**

Pentru construcțiile ce nu sunt înscrise în cartea funciară, sunt necesare copii legalizate după următoarele documente:

- **certificat de atestare eliberat de autoritatea locală emitentă a autorizației de construire**, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- **în cazul construcțiilor realizate înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 453/2001**, este necesară autorizația de construire sau, în lipsa acesteia, a certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază teritorială este situată construcția;

Pentru construcțiile ce sunt înscrise în cartea funciară, este necesară copie legalizată după autorizația de construire.