



LEGENDA PLAN DE SITUATIE

S teren = **1904.00 mp**
 Regim de inaltime - **P+1E+M**
 S construita = **532.11 mp**
 S construita desfasurata = **1396.33 mp**
 S utila = **1126.35 mp**
 S alei pietonale = **212.20 mp**
 S verde amenajata = **706.82 mp**
 S parcaje auto = **275.00 mp**
 S rampe acces + scari exterioare = **68.35 mp**
 Nr. parcaje = **22 locuri (dintre care 2 pentru persoane cu handicap locomotor)**
 H coama = **+9.81 m**
 H streasina = **+8.34 m**
 H max (de la cota terenului natural) = **+10.56 m**

P.O.T. = **27.94 %**
 C.U.T. = **0.73**

Categoria de importanta - **C**
 Clasa de importanta - **III**
 Risc mediu de incendiu
 Grad **IV** de rezistenta la foc

- Spatiu verde
- Suprafata betonata
- Cladire propusa
- Imprejmuire
- Limita de proprietate

SPATIU AMENAJAT PENTRU GUNOI MENAJER, conform Ordin 119/2014, protejat cu pereti 2.0 metri

nr.pct	X	Y
292	340105.741	591639.346
75	340112.666	591636.572
76	340114.789	591632.300
1	340117.908	591627.128
166	340116.455	591619.893
167	340074.544	591589.219
293	340068.941	591589.439
289	340049.438	591605.675
290	340050.207	591614.329
291	340066.842	591625.246



VERIFICATOR/EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR.
		BENEFICIAR	PRIMARIA COMUNEI TUNARI NC 54759 Comuna Tunari, Jud. Ilfov	609
PROIECTANT GENERAL:		PROIECT	Construire Locuinte colective mici P+1E+M, imprejmuire, utilitati (bransamente retele publice) Adresa: T31, Parcela A109, Lotul nr. 42, com. Tunari, jud. Ilfov	
SEF PROIECT	Arh. Delia Barbat	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 2168 Delia - Florisa BARBAT Arhitect cu drept de semnatura	OBIECT:	LOCUINTE SOCIALE
PROIECTAT	Arh. Delia Barbat	1:200	SPECIALITATEA:	ARHITECTURA
DESENAT	Ing. Stefan Badica		PLANSA:	PLAN DE SITUATIE
VERIFICAT		DATA 06.2020	FAZA:	D.T.A.C.
				PL.NR. A01