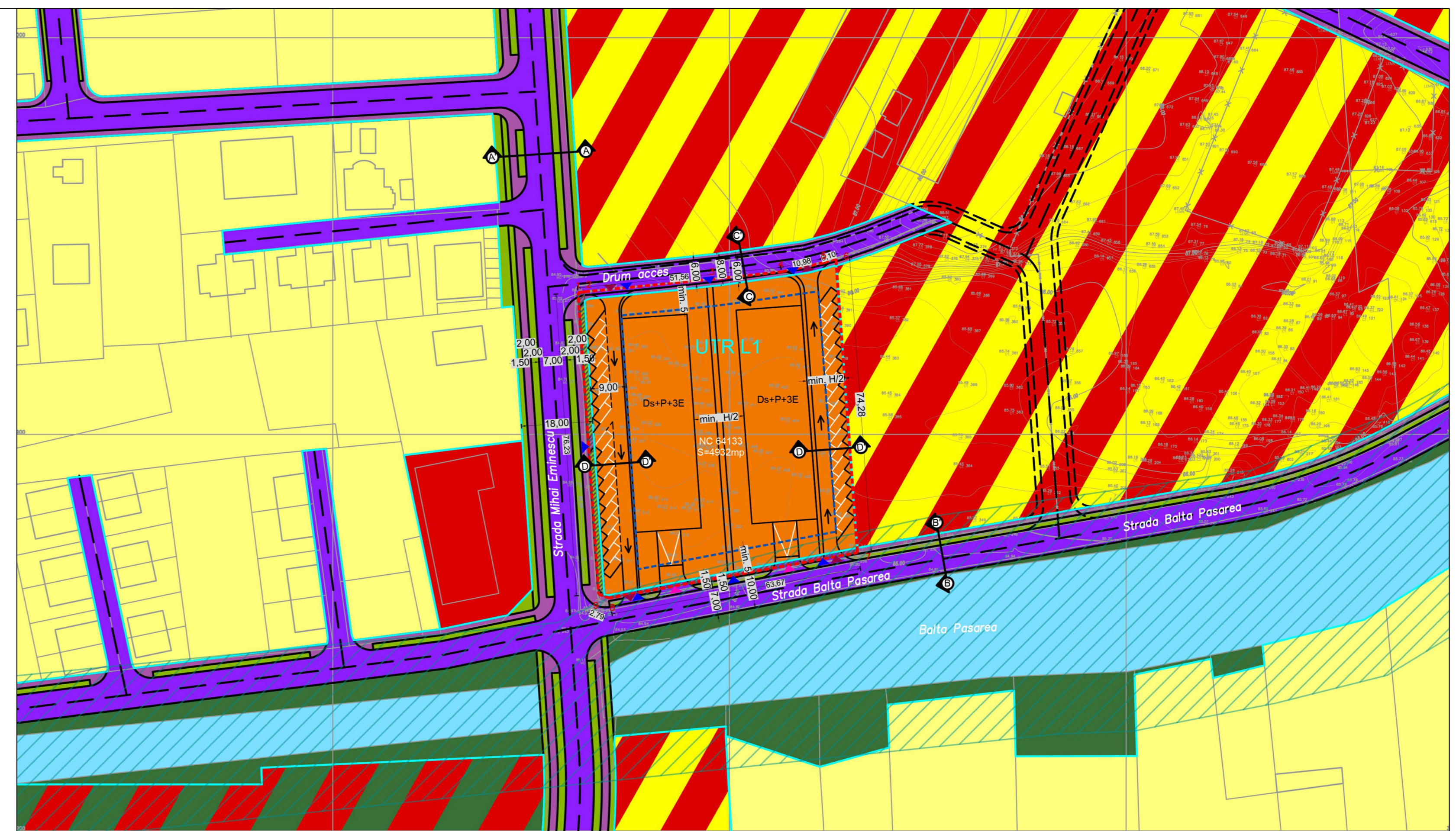


PRIMĂRIA COMUNEI TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

Data anunțului: 04.02.2025

ETAPA APROBĂRII P.U.Z.
MODIFICARE P.U.Z. APROBAT CU H.C.L.
91 DIN 22.05.2024 – CONSTRUIRE
ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI
FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DS+P+3E,
AMENAJARE INCINTĂ,
ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI



AMPLASAMENT: Tarla 31, Parcela 147, 159, 160, 161, Lot 1, NC 64133, Sat Tunari, Comuna Tunari, Județ Ilfov

INIȚIATOR: AVANGARDE INVEST HOUSE S.R.L.

ELABORATOR: PROIECT OPTIM ENGINEERING S.R.L., CEC DESIGN CONSTRUCT S.R.L.

ARGUMENTARE: Se propune realizarea unui ansamblu cu destinația de locuire colectivă și funcțiuni complementare, comerț și birouri. Accesul pe teren se va face prin drumurile existente la nordul, sudul și la vestul terenului.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal, în perioada 04.02.2025 - 28.02.2025 (25 zile calendaristice)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului: BIROU URBANISM - PRIMĂRIA COMUNEI TUNARI, JUDEȚ ILFOV, Strada Mihai Eminescu nr. 1, telefon: 021 267 53 10, e-mail: contact@primaria-tunari.ro

Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii etapei de aprobare P.U.Z.
Răspunsul la observațiile transmise se va afișa pe site-ul Primăriei Comunei Tunari

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren inițiator P.U.Z.
- Limite UTR

RESTRICTII

- Zona de protecție Balta Pasărea

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona locuințe individuale
- Zona comerț, servicii și locuințe colective
- Zona mixta: locuințe și dotări publice
- Zona agrement, sport și dotări publice
- Zona vegetație lacustră
- Drum - carosabil
- Drum - pietonal
- Vegetație de aliniament
- Balta Pasărea

PROPUNERI - REGLEMENTARI

- Limita edificabil
- UTR propus L1 - Zona locuințe colective și funcțiuni complementare
- Acces carosabil incintă
- Acces pietonal incintă
- Acces carosabil subsol/demisol
- Circulație - caracter orientativ
- Teren propus pentru cedare la domeniul public - cca. 175 mp